

**Nagylengyeli Önkormányzat Képviselőtestületének**

**8/2009. (IX.30.) számú**

**rendelete a lakáscélú támogatásokról**

## Nagylengyeli Önkormányzat Képviselőtestületének

8/2009. (IX.30.)

### rendelete a lakáscélú támogatásokról

Nagylengyel község Önkormányzata a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16.§. (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a községben a rászorultak lakáshoz jutását, lakásproblémáik megoldását elősegítve a következő rendeletet alkotja.

#### I. Általános rendelkezések

- 1.§. Nagylengyel község Önkormányzata kamatmentes kölcsönt nyújt a községben állandó lakóhellyel rendelkező –ezen rendelet feltételeinek megfelelő – rászoruló családoknak, állampolgároknak a lakásproblémáik megoldására.
- 2.§. Az Önkormányzat a mindenkori költségvetésében külön keretet képez a támogatások fedezetére.
- 3.§. A támogatás maximum összege 300.000,- Ft.
- 4.§. A kamatmentes kölcsön maximum 15 évre adható, melyet havi egyenlő részletekben kell visszafizetni. Ezen formában adott támogatás összege erejéig az ingatlan nyilvántartásba jelzálogjogot, valamint ennek biztosítására elidegenítési és terhelési tilalmat kell bejegyezni.

#### II. A rendelet hatálya

- 5.§.(1) Az önkormányzat támogatást nyújthat:
  - új és használt családi ház és lakás, -kivételesen lakótelek- vásárlásához
  - családi ház vagy lakás bővítéséhez, felújításához.
- (2) Bővítés esetében támogatás akkor adható, amennyiben az a család lélekszáma miatti egyébként szükséges és általánosan elvárható lakótér bővülést eredményez.
- (3) Nem minősül bővítésnek a tetőtér ráépítés amennyiben az nem különálló lakrész és nem felel meg az 5.§. (2) bekezdésnek.

### III. Eljárási rendelkezések

- 6.§. (1) A kérelmeket a Körjegyzőségen kell benyújtani, és azokat a körjegyző a beérkezés sorrendjében terjeszti a képviselőtestület elé
- (2) A kérelemhez mellékelni kell a család jövedelemigazolását.
  - (3) A kérelmező családjának vagyoni és szociális körülményeiről a Körjegyzőség környezettanulmányt készít.
  - (4) Amennyiben valamely tény okirattal nem bizonyítható, úgy a kérelmezőnek azon tényről nyilatkozatot kell tenni, melyet a rendelet melléklete tartalmaz.
- 7.§. (1) A kérelmeket a képviselőtestület egyedi módon bírálja el.
- (2) A képviselőtestület a támogatás összegének megállapításánál figyelembe veszi a kérelmező szociális körülményeit és a ténylegesen felmerülő költségeit.
  - (3) A támogatás mértékét és visszafizetésének időtartamát a képviselőtestület állapítja meg, melynek nevében a megállapodást a polgármester írja alá. A megállapodást az önkormányzat nevében a körjegyző ellenjegyzi.
  - (4) Amennyiben a képviselőtestület úgy határoz, lehetőség van a megállapított támogatás ügyvédi letétbe történő utalására is, melyről okirat készül az eljáró ügyvéddel.
- 8.§. (1) Nem jogosult támogatásra az a család ahol bármely közös háztartásban élő családtag(ok) tulajdonában van az egész család elhelyezésre megfelelő ingatlan.
- (2) Nem adható támogatás, ha
- a. kérelem benyújtásakor –lakásépítés esetén- a kérelmező építési engedéllyel nem rendelkezik,
  - b. a kérelmező a lakás vételárát teljes egészében kiegyenlítette,
  - c. a képviselőtestület által lakástámogatás céljára biztosított éves keretösszeg elfogyott,
  - d. a támogatás visszafizetése a kérelmező vagyoni és jövedelmi viszonyaira tekintettel nem biztosított,
  - e. a kérelem benyújtásakor van még korábban megállapított támogatás hátraléka

### IV. A támogatás folyósításának és visszafizetésének rendje

- 9.§.(1) A támogatás folyósítása az önkormányzat költségvetése terhére a Körjegyzőség pénzügyi csoportja által történik.

- (2) A támogatást egyösszegben vissza kell fizetni, ha:
- a támogatott valótlan adatok közlésével, megtévesztéssel jutott támogatáshoz,
  - eltérő célra hasznosítja,
  - a kölcsön időtartama alatt ingatlanát elidegeníti, vagy az építkezést 2 éven belül nem kezdi meg,
  - négy havi törlesztő részletfizetésével elmarad, és a felszólítást követően sem rendezi
- (3) A visszafizetés módjáról a képviselőtestület dönt.

### V. Értelmező rendelkezések

10.§ (1) Család fogalma: egy háztartásban életvitel szerűen együtt lakó közeli hozzátartozó, valamint a rendelet alkalmazása szempontjából az egyedülálló is.

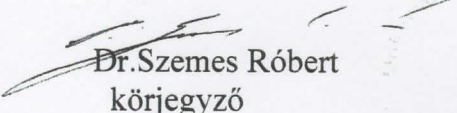
(2) Közeli hozzátartozó: házastárs, élettárs, egyeneságbeli rokon, örökbefogadott, mostoha, nevelt gyermek, örökbefogadó mostoha és nevelőszülő, testvér.

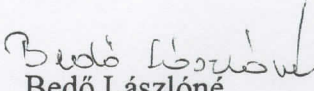
### VI. Záró rendelkezések

11.§. (1) Jelen rendelet kihirdetése napján lép hatályba, rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell, egyuttal a 4/1991.számú rendelet hatályát veszti.

(2) A rendelet kihirdetéséről a Körjegyző gondoskodik.

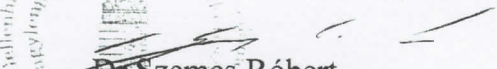
Nagylengyel, 2009.szeptember 28.

  
Dr. Szemes Róbert  
körjegyző

  
Bedő Lászlóné  
polgármester

Kihirdetve:

2009. szeptember 30.

  
Dr. Szemes Róbert  
körjegyző

